技术审查量化表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | 审查要求 | 审查方法 | 裁量基准 |
| 1不动产登记申请表 | 有无申请表，申请表是否完整。 | 有申请表及填写完整。 | 窗口工作人员审核。 | 符合规定 |
| 2申请人身份证明 | 有无申请人身份证明 | 有申请人身份证明 | 窗口工作人员审核。 | 符合规定 |
| 3海域使用权转移的材料 | 有无海域使用权转移的材料 | 有海域使用权转移的材料 | 窗口工作人员审核。 | 符合规定 |
| 4转让批准取得的海域使用权，提交原批准用海的海洋行政主管部门批准转让的文件 | 有无转让批准取得的海域使用权 | 有转让批准取得的海域使用权 | 窗口工作人员审核。 | 符合规定 |
| 5依法需要补交海域使用金、缴纳税费的，应当提交缴纳海域使用金缴款凭证、税费缴纳凭证 | 有无依法需要补交海域使用金 | 有依法需要补交海域使用金 | 窗口工作人员审核。 | 符合规定 |
| 6不动产权证书 | 有无不动产权证书 | 有不动产权证书 | 窗口工作人员审核 | 符合规定 |