技术审查量化表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | 审查要求 | 审查方法 | 裁量基准 |
| 1不动产登记申请表 | 有无申请表，申请表是否完整 | 有申请表及填写完整 | 窗口工作人员审核。 | 符合规定 |
| 2申请人身份证明材料 | 有无申请人身份证明材料 | 有申请人身份证明材料 | 窗口工作人员审核。 | 符合规定 |
| 3《不动产权证书》或其他权属证书 | 有无权属证明 | 有权属证明 | 窗口工作人员审核。 | 符合规定 |
| 4抵押合同 | 有无抵押合同 | 有抵押合同 | 窗口工作人员审核。 | 符合规定 |
| 5主债权合同 | 有无主债权合同 | 有主债权合同 | 窗口工作人员审核。 | 符合规定 |
| 6在建建筑物抵押的，提交建设工程规划许可证 | 有无建设工程规划许可证 | 有建设工程规划许可证 | 窗口工作人员审核。 | 符合规定 |
| 7以协议方式取得的高新技术项目用地和高新区用地的土地使用权、或其地上建筑物申请抵押登记的，应当提交土地主管部门同意抵押的批准文件 | 有无土地主管部门同意抵押的批准文件 | 有土地主管部门同意抵押的批准文件 | 窗口工作人员审核。 | 符合规定 |
| 8对存在异议登记的，还应提交知悉异议登记存在并自行承担风险的书面承诺书 | 有无知悉异议登记存在并自行承担风险的书面承诺书 | 有知悉异议登记存在并自行承担风险的书面承诺书 | 窗口工作人员审核。 | 符合规定 |
| 9属抵押权预告登记转抵押登记的，还应提交《不动产登记证明》 | 有无《不动产登记证明》 | 有《不动产登记证明》 | 窗口工作人员审核。 | 符合规定 |