技术审查量化表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | 审查要求 | 审查方法 | 裁量基准 |
| 1申请人身份证明 | 有无申请人身份证明 | 有申请人身份证明 | 窗口工作人员审核 | 符合规定 |
| 2深圳市预售房地产合同备案申请表 | 有无深圳市预售房地产合同备案申请表 | 有深圳市预售房地产合同备案申请表 | 窗口工作人员审核 | 符合规定 |
| 3深圳市房地产买卖合同（预售） | 有无深圳市房地产买卖合同（预售） | 有深圳市房地产买卖合同（预售） | 窗口工作人员审核 | 符合规定 |
| 4增加预售监管的，还应提交预售监管协议书 | 有无预售监管协议书 | 有预售监管协议书 | 窗口工作人员审核 | 符合规定 |