技术审查量化表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | 审查要求 | 审查方法 | 裁量基准 |
| 1深圳市预售房地产合同解除备案申请表 | 有无申请表，申请表是否完整。 | 有申请表及填写完整。 | 窗口工作人员审核 | 符合规定 |
| 2申请人身份证明 | 有无申请人身份证明 | 有申请人身份证明 | 窗口工作人员审核 | 符合规定 |
| 3解除预售合同协议书，或者确认合同解除、无效、被撤销等生效法律文书 | 有解除预售合同协议书，或者确认合同解除、无效、被撤销等生效法律文书 | 有解除预售合同协议书，或者确认合同解除、无效、被撤销等生效法律文书 | 窗口工作人员审核 | 符合规定 |
| 4原已备案的房地产买卖预售合同 | 有无原已备案的房地产买卖预售合同 | 有原已备案的房地产买卖预售合同 | 窗口工作人员审核 | 符合规定 |